TESELA

TESELA EMPLAZAMIENTO · CATÁLOGO

Cinco sitios para baterías en Sevilla, listos para pedir acceso

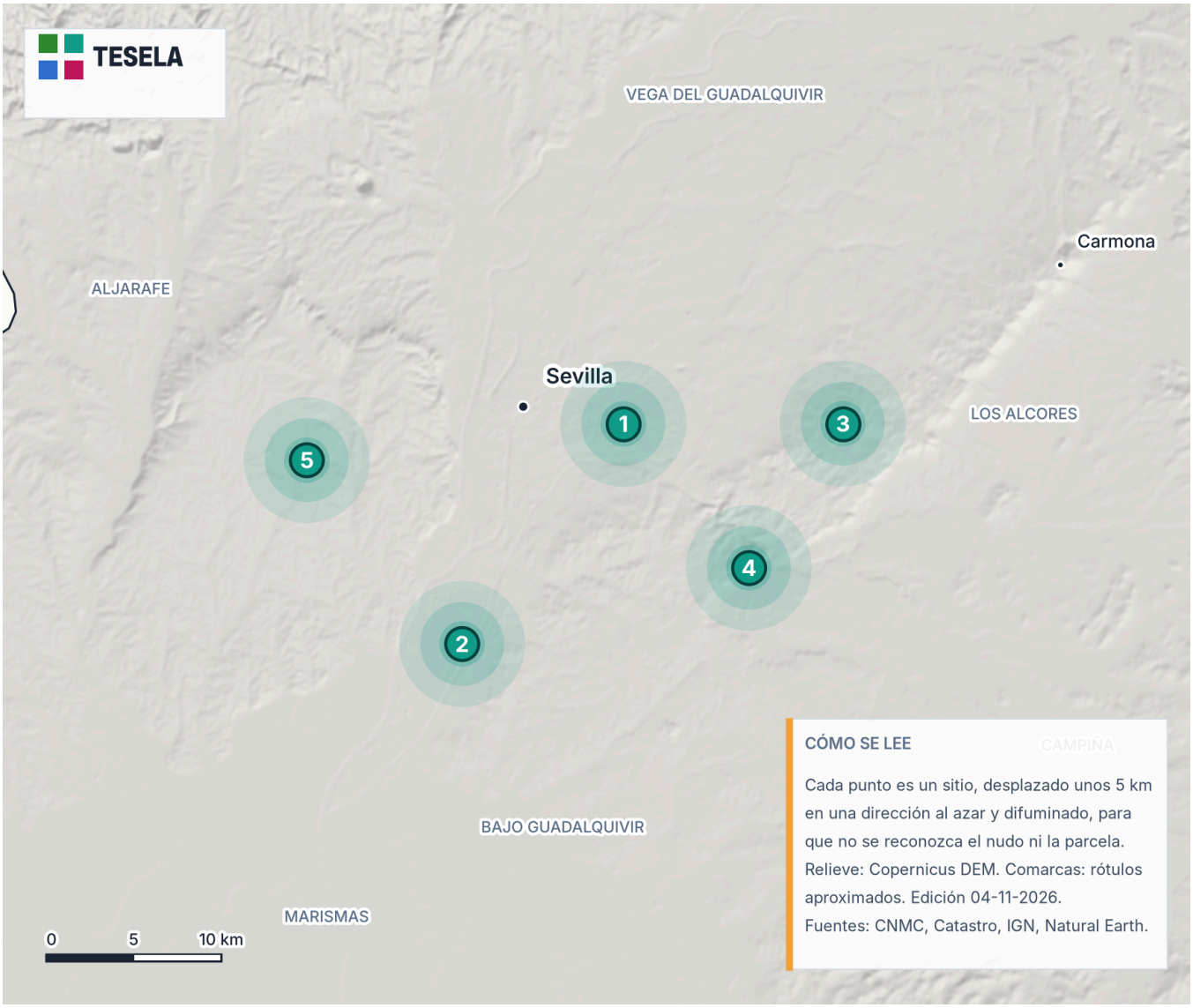
Parcela rústica de más de 2 ha a menos de 3 km de una subestación con capacidad publicada en alta tensión, llana, agrícola, sin casas a menos de 250 m y fuera de espacios protegidos y zonas inundables.

5 sitios
uno por nudo de distribución

≈ 190 MW
posibles en total, a 66-132 kV

11 de 13
comprobaciones en fuente oficial

Exclusiva
un solo comprador por sitio



Los sitios, desplazados unos 5 km en una dirección al azar y difuminados para que no se solapen ni se reconozcan: no se publica el nudo, el municipio ni la parcela. Relieve: Copernicus DEM. Fuentes: CNMC, Catastro, IGN y Natural Earth. Edición 04-11-2026.

SITIO 1 · SEV-01

Los Alcores

≈ 40 MW posibles, alta tensión · ≈ 160 MWh a 4 h

7,8 ha parcela rústica

7/10

11 de 13 en fuente oficial
faltan urbanismo y yacimientos

- a menos de 1 km del nudo (700 m)
- pendiente media 1,6 % (MDT05 del IGN)
- vivienda más cercana a 570 m (Catastro)

A vigilar: aceptabilidad de Red Eléctrica

SITIO 2 · SEV-02

Aljarafe (sur)

≈ 40 MW posibles, alta tensión · ≈ 160 MWh a 4 h

4,1 ha parcela rústica

6/10

11 de 13 en fuente oficial
faltan urbanismo y yacimientos

- a 2,0 km del nudo
- pendiente media 4,2 % (MDT05 del IGN)
- vivienda más cercana a 450 m (Catastro)

A vigilar: margen de transporte reservado a concurso; comparte nudo de transporte con SEV-05; linda con una vía pecuaria

SITIO 3 · SEV-03

Los Alcores

≈ 50 MW posibles, alta tensión · ≈ 200 MWh a 4 h

18,6 ha parcela rústica

6/10

11 de 13 en fuente oficial
faltan urbanismo y yacimientos

- a 1,5 km del nudo
- pendiente media 3,4 % (MDT05 del IGN)
- vivienda más cercana a 540 m (Catastro)

A vigilar: margen de transporte reservado a concurso; comparte nudo de transporte con SEV-04

SITIO 4 · SEV-04

Los Alcores (sur)

≈ 40 MW posibles, alta tensión · ≈ 160 MWh a 4 h

30,9 ha parcela rústica

6/10

11 de 13 en fuente oficial
faltan urbanismo y yacimientos

- a menos de 1 km del nudo (900 m)
- pendiente media 2,3 % (MDT05 del IGN)
- vivienda más cercana a 440 m (Catastro)

A vigilar: margen de transporte reservado a concurso; comparte nudo de transporte con SEV-03

SITIO 5 · SEV-05

Aljarafe (centro)

≈ 20 MW posibles, alta tensión · ≈ 80 MWh a 4 h

4,8 ha parcela rústica

6/10

11 de 13 en fuente oficial
faltan urbanismo y yacimientos

- a 2,0 km del nudo
- pendiente media 4,1 % (MDT05 del IGN)
- vivienda más cercana a 350 m (Catastro)

A vigilar: margen de transporte reservado a concurso; comparte nudo de transporte con SEV-02

CÓMO LEER LAS FICHAS

Fiabilidad y MW

Fiabilidad de 0 a 10: media de la fiabilidad de cada dato, con fuente oficial; baja si el nudo de transporte tiene cola o concurso, si linda con una vía pecuaria o si hay casas a menos de 500 m; tope de 8 mientras falten urbanismo y yacimientos.

MW posibles: lo menor entre la capacidad del nudo y lo que cabe en la parcela (≈ 1 ha por cada 25 MW de batería de 4 h).

Qué recibe

Dosier PDF del sitio: parcela con referencia catastral, subestación y capacidad con fecha y fuente, mapa con la evacuación orientativa, parcelas alternativas, riesgos (inundación, fuego, calor y lluvia), pasos y límites; cada cifra con su fuente y su nota. GIS del sitio (GeoPackage).

Qué hace el comprador

Aceptabilidad de Red Eléctrica: el transporte de Sevilla está a 0 MW libres. **Acuerdo con el propietario**: la titularidad no es pública. **Visita de campo**. Y dos datos sin fuente pública que se piden a la Administración: clasificación urbanística y yacimientos.

Condiciones

Exclusiva: cada sitio se vende a un solo comprador. **Pago antes de la entrega.** El sitio se retira del catálogo al venderse. No reserva capacidad: el acceso se pide a la distribuidora por orden de llegada.

Para reservar uno:
abel.tortosa@teselamaps.com